

Số: 961 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 20/2020/DSST ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 05 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 01, diện tích 113,0m², đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phở Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 457658, số vào sổ CH 02217, cấp ngày 20/12/2011, cho người đứng tên sử dụng đất ông Phạm Cu, bà Trương Thị Kim Quy.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 300; Phía Tây giáp thửa đất số 298; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 60,6m², kết cấu: móng đá, tường xây gạch, mái lợp tole, trần đóng la phòng tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính, cửa sổ bằng khung gỗ, ốp kính, cửa phòng buồng bằng gỗ (*Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu*); 01 Sân bê tông có diện tích 26,9m²; 01 Mái hiên trước nhà, diện tích 27m², khung, trụ xà gồ bằng sắt, mái lợp tole kẽm; Tường rào, cổng ngõ dài 9,17m, cao 2,7m, trong đó tường xây gạch 1,5 và khung sắt 1,2m, cửa cổng bằng sắt.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 00 phút, ngày 20/05/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 21/05/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Thanh Bình